



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/03

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-159

Zagreb, 2. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 21. veljače 2020., KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-153, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Vukovarska 23
(STAN 1596)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 20. siječnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Stan br. 2 - površine 35,02 m² u kući, u Osijeku, Vukovarska 23, z.k.č.br. 5904, broj poduloška: 18238 / zk. uložak: 18136, k.o. OSIJEK, zaprimljene sljedeće ponude:

- Lorena Božić, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 15-20-113, ponuđena cijena: 80.500,00 kn (slovima: osamdesettisućpetsto kuna),

- Zlatko Jašinski, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 11-20-107, ponuđena cijena: 61.111,01 kn (slovima: šezdesetjednatisućastojedanaest kuna i jedna lipa).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 60.500,00 kn (slovima: šezdesettisućpetsto kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Loreni Božić, kao najpovoljnijem ponuditeiju, za ponuđenu cijenu od 80.500,00 kn (slovima: osamdesettisućpetsto kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 6.500,00 kn (slovima: šesttisućapetsto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 725,00 kn (slovima: sedamstodvadesetpet kuna) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: tisućpetsto kuna).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-159, od 2. ožujka 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje